

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Владимир, пр-т Строителей, д. 1А**

**24 июня 2019 г.**

**г. Владимир**

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601;  
ТСЖ «Строителей 1А» ИНН 3328494211.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 13 мая 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 23 июня 2019г. Решения принимались в почтовый ящик квартиры 61, в офис УК «Наш дом-3».

**Общая площадь жилых помещений – 6430,50 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений – 820,10 кв.м.**

**В очной части собрания приняли участие 22 собственников квартир (см. лист регистрации).**  
**Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.**

**В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 5979,20 голосов, что составляет 82,46 % от общего количества голосов (7250,60 голосов = 100%).**  
**Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
9. 9.1. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
- 9.2. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/20г.г., предложенный управляющей организацией.

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Михайлову Галину Ивановну, секретарем Козинovu Нину Григорьевну, поручить им подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Михайлову Галину Ивановну, секретарем Козинovu Нину Григорьевну, поручить им подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 5637,90 (94,29% от кворума), «против» 56,80(0,95%), «воздержались» 284,50 (4,76%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. с отчетом о работе выполненной управляющей организацией с апреля 2018г. по март 2019 г. по управлению домом.

Вынесено на голосование: Утвердить отчет управляющей организации с апреля 2018г. по март 2019г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

Голосовали: «за» 3935,80(65,82% от кворума), «против» 928,60(15,53%), «воздержались» 1114,80 (18,64%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на следующий отчетный период, доложила о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором и исключением услуг по вывозу ТБО из состава жилищных услуг.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.06.2019г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,49 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в прежнем размере.

Голосовали: «за» 1435,00 (24,00% от кворума), «против» 3949,00 (66,05%), «воздержались» 595,20 (9,95%).  
**Решение:** Оставить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату КРСОИ) в прежнем размере 19,49 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в прежнем размере.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила Козина Н.Г. выполнить в период с июля 2019 года по сентябрь 2019 года работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ.

Вынесено на голосование: выполнить в период с июля 2019 года по сентябрь 2019 года работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ.

Голосовали: «за» 5218,90 (71,98% от общего количества голосов), «против» 246,30 (3,40%), «воздержались» 514,00 (7,09%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила Козина Н.Г. и предложила в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома – ИП Романов Виктор Юрьевич, ИНН 332807565218.

Вынесено на голосование: утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома – ИП Романов Виктор Юрьевич, ИНН 332807565218.

Голосовали: "За" 4986,60 (68,77% от общего количества голосов) "Против" 246,30 (3,40%) "Воздержался" 746,30 (10,29%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступила Козина Н.Г. и огласила смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1479990 руб. предложенную ИП Романов Виктор Юрьевич, ИНН 332807565218.

Вынесено на голосование: утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1479990 руб.

Голосовали: "За" 4986,60 (68,77% от общего количества голосов) "Против" 336,30 (4,64%) "Воздержался" 656,30 (9,05%).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Козиную Н.Г., Ларина А.В., Рябова И.В.

Вынесено на голосование: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Козиную Н.Г., Ларина А.В., Рябова И.В.

Голосовали: "За" 5558,50 (76,66% от общего количества голосов) "Против" 191,60 (2,64%) "Воздержался" 229,10 (3,16%).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором с даты начала осуществления его деятельности.

Вынесено на голосование: с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: "За" 3974,40 (66,47% от кворума) "Против" 384,60 (6,43%) "Воздержался" 1620,20 (27,10%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**9.1.** Выступила Михайлова Г.И. и рассказала о порядке начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: "За" 3035,50 (50,77% от кворума) "Против" 1268,80 (21,22%) "Воздержался" 1674,90 (28,01%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**9.2.** Выступила Михайлова Г.И. с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/20г.г. предлагаемый управляющей организацией.

Вынесено на голосование: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/20г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 4487,70 (75,06% от кворума) "Против" 436,10 (7,29%) "Воздержался" 1055,40 (17,65%).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Михайлова Г.И.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Козина Н.Г.

